



Broj predmeta: UP-I-22-001181/23
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 24.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву ЈП „Комунално Брчко“ доо Брчко дистрикт БиХ, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу два пословна објекта (објекти за складиштење материјала за потребе РЈ „Електродистрибуција“ Брчко), у склопу комплекса „zone рада и индустрије“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE JP „Komunalno Brčko“ доо Брчко дистрикт БиХ, изградња два пословна објекта (објекти за складиштење материјала за потребе РЈ „Електродистрибуција“ Брчко) spratности prizemlje, објекат „1“ димензија max. 16x15 m; објекат „2“ димензија max. 26,00 x 26,85 m, у склопу комплекса „zone рада и индустрије“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број: 37, 39/1 К.О. Брчко 2, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001659/14 од 27.08.2014. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANUM“ доо Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта: 3-VII/19, од јула 2019. године, ревидован од стране „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко број KTD-22/19 од децембра 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу изградњу предметног објекта, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу.

VI Ne može se izvršiti технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Podnosilac захтjева у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње uplatio je administrativnu taksu u износу од **1.010,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни br. 1; 3; 14e; i 20 Закона о административним тaksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

JP „Komunalno Brčko“ doo Brčko distrikt BiH podnijelo je dana 22.05.2023. godine, ovom Odjeljenju zahtjev, te dana 15.04.2024. godine dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dva poslovna objekta (objekti za skladištenje materijala za potrebe RJ „Elektrodistribucija“ Brčko), na lokaciji kompleks „zone rada i industrije“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001659/14 od 27.08.2014. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 23.09.2014. godine,
2. Uvjerenje broj 22-000472/23 od 16.03.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 204, 3468 (3467) od marta 2023. god., KO Brčko 2,
4. Kopija katastarskog plana od marta 2023. god. za KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANUM“ doo Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 3-VII/19, od jula 2019. godine,
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko broj KTD-22/19 od decembra 2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-000909/2020 od 16.01.2020. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Telekomunikaciona saglasnost broj 1-05-27101-1/23 od 19.05.2023. god., izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-000911/2020 od 15.01.2020. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikt BiH, broj UP-I-36-000015/20 od 23.01.2020. god.,
11. Rješenje Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikt BiH, broj UP-I-33-000021/20 od 27.01.2020. god.,
12. Odluka Vlade Brčko distrikta BiH broj 05-000164/24 od 04.04.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

