



Broj predmeta: UP-I-22-001576/20
Broj akta: 12-0734SB-007/21
Datum, 14.4.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „MSG KONSALTING“ доо Брчко, заступаног по директору Мiodрагу Марковићу, за издавање одобрења за грађeње за изведену промјену намјене стамбене јединице објекта за колективно становање у пословни простор-администрација, први стан на lijeвој страни гледано са долaзног крака stepеница на првом sprату, до привођења земљишта коначној намјени, чинећи тако јединствену cjелину- стамбено-пословни објекат, у стамбеном насељу „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „MSG KONSALTING“ доо Брчко, изведена промјена намјене стамбене јединице објекта за колективно становање у пословни простор-администрација, први стан на lijeвој страни гледано са долaзног крака stepеница на првом sprату, до привођења земљишта коначној намјени, чинећи тако јединствену cjелину- стамбено-пословни објекат, у стамбеном насељу „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1061/4 (дио 15/107), upисана у земљишнокnjiжни уложак број 2854 (KPU 66, poduložak 3260), к.о. Брчко, под условима utврђеним у рјешењу о локацијским условима број UP-I-22-000001/21 од 24.02.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „ASTRA PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Милорад Живковић, dipl.inž.građ., број пројекта: 20-07/2020 од јула 2020. године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко број 104-A/20 од 03.08.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne таčke, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички propиси, normativi, standardи, као и остали propиси који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Investitor је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички pregлед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње upлатио је:

1. административну таксу у износу од 100,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни br. 1; 3; 14.e; 4 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за изведене радове у износу од 100,00 KM, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), и доказ о томе приложен је у spis предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna lica „MSG KONSALTING“ doo Brčko i „ASTRA PLAN“ doo Brčko podnijeli su dana 25.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju, te dana 02.11.2020. i 02.12.2020. dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izvedenu promjenu namjene stambene jedinice objekta za kolektivno stanovanje u poslovni prostor-administracija, prvi stan na lijevoj strani gledano sa dolaznog kraka stepenica na prvom spratu, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, čineći tako jedinstvenu cjelinu-stambeno-poslovni objekat, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000001/21 od 24.02.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 24.03.2021. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000694/20 od 14.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 03.06.2020. godine,
3. Prepis poduloška KPU Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, KPU 66, poduložak 3260, zemljišnoknjižni uložak broj 2854, KO Brčko, od 23.09.2020. godine,
4. Popisni list sa tlocrtom, broj 765, strana 1, KO Brčko,
5. Kopija katastarskog plana od 04.12.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ASTRA PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milorad Živković, dipl.inž.građ., broj projekta: 20-07/2020 od jula 2020. godine,
7. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 104-A/20 od 03.08.2020. godine,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-021244/2020 od 24.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-021245/2020 od 07.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-43596-1/20 od 19.08.2020. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
11. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000586/20 od 21.08.2020. godine, izdata od strane Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika,
12. Saglasnost- Rješenje na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja broj: UP-I-33-000434/20 od 21.08.2020. godine, izdata od strane Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika,
13. Izjava odgovornog projektanta o statičkoj stabilnosti objekta od jula 2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000001/21 od 24.02.2021. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-000694/20 od 14.05.2020. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000694/20 od 14.05.2020. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev. Uvidom u oba rješenja o lokacijskim uslovima i tehničku dokumentaciju utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi u prvom rješenju odgovaraju urbanističko tehničkim uslovima navedenim u drugom rješenju.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000694/20 od 14.05.2020. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da projektna dokumentacija odgovara uslovima datim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000001/21 od 24.02.2021., te da ponovnu reviziju tehničke dokumentacije nije potrebno izvršiti, što je i konstatovano službenom zabilježkom broj UP-I-22-001576/20 od 30.03.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-001295/21 od 13.04.2021. godine
Softić Sabina, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. „MSG KONSALTING“ doo Brčko,
2. „ASTRA PLAN“ doo Brčko,
3. Urb.-građ. inspekcija,
4. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Arhivi.