



Broj predmeta: UP-I-22-001962/20

Broj akta: 12-0734SB-004/21

Datum, 12.4.2021. godine

Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Zorana Gajić iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ZORANU GAJIĆ iz Brčkog, izgradnja poslovnog objekta - automehaničarske i vulkanizerske radionice, u stambenom naselju „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1940/1 upisane u ZK uložak br. 282 k.o. Brčo 2, dimenzije poslovnog objekta u prizemlju 27,77x6,00 m, spratnosti P+0, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-002664/17 od 11.01.2019. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta 5-X/20 od oktobra 2020. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, br. MI 20-12-66 od 31.12.2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **510,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Zoran Gajić iz Brčkog, podnio je dana 03.12.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta - automehaničarske i vulkanizerske radionice, u stambenom naselju „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002664/17 od 11.01.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.02.2019. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi promijenjeni br. 22-001343/20 od 09.07.2020. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 282 k.o. Brčko 2, od 03.08.2017. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 22.03.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta 5-X/20 od oktobra 2020. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, br. MI 20-12-66 od 31.12.2020. godine,
7. Putna saglasnost br. UP-I-02-06/21 od 18.01.2021. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-000580/2021 od 25.01.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-000578/2021 od 19.01.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj 1-05-1790/21 od 15.01.2021. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000158/21 od 24.02.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000037/21 od 12.03.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000035/21 od 02.03.2021.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta
5. Arhiva.

ŠEF PODODJELJENJA
po ovlaštenju broj 33-001295/21 od
13.04.2021. godine

Softić Sabina, dipl.pravnik