



**Број предмета:** UP-I-22-001601/24  
**Број акта:** 12-1419BB-007/24  
Datum, 24.9.2024.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-000828/15, за издавање одобрења за грађeње за реконструкцију приступног пута за Деановиће, у урбаном подручју “Бijела”, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

**R J E Š E N j E**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ**, реконструкција приступног пута за Деановиће, у урбаном подручју “Бijела”, Брчко дистрикт БиХ – I FAZA, на земљишту означеном као к.č. број 233, 235/4, 235/3, 234/3, уписаном у ЗК ул.1 и 2, К.О. Бijела, под условима утврђеним у рjeшењу о локацијским условима број: UP-I-22-001941/16 од 07.09.2016. године, главном пројекту урађеном од стране „PRONASA“ доо Сарајево, одговорни пројектант Samir Osmanović, dipl.inž.građ., број пројекта 47-10/16 од априла 2016. год., ревидован од стране „Planinvest“ d.o.o. Брчко од маја 2016. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са изградњом се може почети тек када ово Рjeшење о одобрењу за грађeње постане коначно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

**VIII** Ово Рjeшење о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 27.08.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-000828/15, te dana 20.09.2024. dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju pristupnog puta za Deanoviće, u urbanom području "Bijela", Brčko distrikt BiH – I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-001941/16 od 07.09.2016. godine, konačno 04.10.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Uvjerjenje broj 22-000828/15 od 13.02.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-000467/16 od 18.03.2016. godine, konačno 08.04.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
4. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 1 i 2, KO Bijela, od jula i avgusta 2024. god.;
5. Kopija katastarskog plana od juna 2024. godine, KO Bijela, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka izrađen od strane „PRONASA“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Samir Osmanović, dipl.inž.građ., broj projekta 47-10/16 od aprila 2016.god.;
7. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko od maja 2016. godine;
8. Izjava projektanta broj 77-9/24 od 13.09.2024. godine za faznu gradnju.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001941/16 od 07.09.2016. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-000467/16 od 18.03.2016. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000467/16 od 18.03.2016. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000467/16 od 18.03.2016. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001601/24 od 17.09.2024. god.

Fazna gradnja je predviđena za dio puta u projektu za koji su izdati lokacijski uslovi.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

**ŠEF ODJELJENJA**

---

Bogdan Bratić, dipl. ecc

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.