



Број предмета: **UP-I-22-000721/24**
Број акта: **12-1419BB-004/24**
Datum, 23.4.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Амира Арифовић из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу индивидуално стамбeног објекта у урбаном подручју „Šatorовићи“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Amiru Arifović iz Brčkog, изградња индивидуално стамбeног објекта у урбаном подручју „Šatorовићи“ у Брчко дистрикту БиХ, спратности објекта: сутерен + приземље, димензије објекта, 8,0 x 15,00m + 4,0x4,0m на земљишту озаначeном као к.ч. број: 797 к.о. Šatorовићи, уписаном у земљишнокњижни уложак број 275 к.о. Šatorовићи, под условима утврђeним у локацијским условима број UP-I-22-001172/23 од 12.10.2023. године, главном пројектуа урађeном од стране „PROJEKTOGRADNJA“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Cvijan Tanić BA. ing.град, шифра пројекта GP-01/XII/23 од децембра 2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „DH INŽENJERING“ д.о.о. Брчко, шифре: 22/24 од 30.03.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne таčke, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјeшeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14c. и 20. Закона о административним тaksама («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 8/’13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Amir Arifović iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta u urbanom području „Šatorovići“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 06.11.2023. godine, broj: UP-I-22-001172/23 od 12.10.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 275 k.o. Šatorovići, od 16.04.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 797 k.o. Šatorovići, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „DH INZENJERING“ d.o.o. Brčko broj: 22/24 od 30.03.2024. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-008375/2024 od 05.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-008377/2024 od 05.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 1-05-17721-1/24 od 11.03.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-068/24 od 03.04.2024. godine.
9. Rješenje broj: UP-I-24-000056/24 od 12.04.2024.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinствeni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13)

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc