



**Broj predmeta:** UP-I-22-001759/24  
**Broj akta:** 12-1419BB-004/24  
**Datum,** 30. 9. 2024. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Нетке Маргетић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE NETKI MARGETIĆ iz Brčkog**, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Глухакovac“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 214/2 уписане у ЗК уложак бр. 5741 к.о. Брчко 4, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000903/24 од 10.06.2024.године, димензије објекта у приземљу 10,00x11,00 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Горан Новковић, дипл.инг.грађ., број пројекта 3-VI/24 од јуна 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Modul-ing“ д.о.о. из Брčkог, бр. MI 24-09-04 од 05.09.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Netka Margetić iz Brčkog, je putem punomoćnika Nikoline Novaković iz Brčkog, podnijela dana 24.09.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Gluhakovac“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000903/24 od 10.06.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.06.2024.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5741 k.o. Brčko 4, od 24.09.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 23.09.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta 3-VI/24 od juna 2024. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, br. MI 24-09-04 od 05.09.2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-022435/2024 od 13.09.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-022439/2024 od 16.09.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-48455-1/24 od 10.09.2024.god. izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-194/24 od 17.09.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog
10. Punomoć za Nikolinu Novaković iz Brčkog, data pod brojem 661 od 20.05.2024.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade  
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.