



Broj predmeta: **UP-I-22-001898/25**  
Broj akta: **12-1590EH-004/25**  
Datum, 13.10.2025.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Рadošević Josipa, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Уловић“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 11/24 – преčiшћени текст, 05/25, 14/25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11 – преčiшћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

**Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** Radošević Josipu, из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта димензија 17,45x18,50 m, спратности P+1 (приземље+спрат), у урбаном подручју „Уловић“, Брчко дистрикт БиХ, на парцели ознаке к.ч. број 529, уписаној у земљишнокњижни уложаk број 1115 к.о. Уловић, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000498/25 од 01.04.2025. године, Главном пројекту урађеном од стране „Градитељ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Ermin Džindić, дипл. грађ. арх., број пројекта 27-GP-06/25 од јуна 2025. године, ревидован од стране фирме „HMD Consulting“ д.о.о. Брчко од јула 2025. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

**V** Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 300,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1.; 3.; 14c. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – преčiшћени текст, 13/25).

**VIII** Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom odjeljenju obratio se zahtjevom Radošević Josipa, iz Brčkog, dana 18.09.2025. godine, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Ulović“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000498/25 od 01.04.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 23.04.2025. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 1115 k.o. Ulović, od septembra 2025. godine,
3. Kopija katastarskog plana od septembra 2025. godine, KO Ulović, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane urađen od strane „Graditelj“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Ermin Džindić, dipl. građ. arh., broj projekta 27-GP-06/25 od juna 2025. godine,
5. Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije urađen od strane firme „HMD Consulting“ d.o.o. Brčko od jula 2025. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-017735/2025 od 12.09.2025. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-017742/2025 od 28.08.2025. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: UG-679869 od 25.07.2025. godine izdata od strane JP „Hrvatske telekomunikacije“ dd Mostar, ispostava Orašje,
9. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-141/25 od 31.07.2025. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

**ŠEF ODJELJENJA**

Egrin Huseinović, dipl. oec.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i  
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.