



**Broj predmeta:** UP-I-22-000693/24  
**Broj akta:** 12-1419BB-002/24  
**Datum,** 29. 4. 2024. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajући по заhtјеву Одјелjenja за јавне послове, за издавање одобрjenja за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

## **R J E Š E N j E** о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE** реконструкција дијела улице Павла Савића, II FAZA, у стамбеном насељу „Grčica“ у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број 86/259, 480/5, 480/3, 268/2, 274/2, 275/2, 278/2, 279/2, 476/2, 482/76 и 2007/1 уписане у земљишнокњижни уложаk број 200 и 204 к.о. Брчко 2, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-002472/17 од 24.01.2018.godine, Главном пројекту урађеном од стране „IG“ д.о.о. из Банаја Луке, одговорни пројектант Слободан Берич, дип.инж.град., пројекат бр. 2065-2/14 од септембра 2014.godine, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „Zib пројект“ д.о.о. из Брчког, од 30.05.2015.god., као и услова из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрjenja за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

**VIII** Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za javne poslove, podnijelo je dana 12.04.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju dijela ulice Pavla Savića, II FAZA, u stambenom naselju „Grčica“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje o odobrenju za građenje br. UP-I-22-002222/15 od 02.09.2015.god.,
2. Lokacioni uslovi br. UP-I-22-002472/17 od 24.01.2018.god. izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 26.02.2018.god.,
3. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000271/24 od 14.02.2024.god.,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 200 i 204 k.o. Brčko 2, od 21.02.2024. godine i od 16.02.2024. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 22.02.2024.godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „IG“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Slobodan Berić, dipl.inž.građ., projekat br. 2065-2/14 od septembra 2014.godine,
7. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „Zib projekt“ d.o.o. iz Brčkog, od 30.05.2015.god.,
8. Izjava revidenta Zijada Begović, dipl.ing.arh., iz Brčkog, da navedena dionica predstavlja potpuno funkcionalnu cjelinu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

### **Dostaviti:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade  
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.