



Broj predmeta: UP-I-22-001897/25
Broj akta: 12-1590EH-004/25
Datum, 9. 10. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица Nermus d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћeн текст ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 5/'25, 14/'25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „NERMUS“ d.o.o. из Брčkог, изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Cерик“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 356/2 уписане у ЗК уложак бр. 188 к.о. Cерик, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000249/25 од 11.04.2025.godine, димензије објекта 15,00x80,00 m, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „RB Planer“ d.o.o. из Брčkог, одговорни пројектант Милан Миловановић, дипл.инг.арх., број пројекта 25/25 од јуна 2025.godine, ревизија урађена од стране именоване комисије „Papillon“ d.o.o. из Cелића, бр. 01/25 од 16.07.2025. godine, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Nermus d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 18.09.2025. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Cerik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000249/25 od 11.04.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.04.2025.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 188 k.o. Cerik, od 17.09.2025. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 17.09.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., broj projekta 25/25 od juna 2025.godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Papilon“ d.o.o. iz Čelića, br. 01/25 od 16.07.2025. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-019410/2025 od 11.09.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-019408/2025 od 09.09.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-42697-1/25 od 14.08.2025.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000270/25 od 25.08.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000465/25 od 26.08.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Putna saglasnost broj UP-I-02-163/25 od 20.08.2025.godine izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/’24, 5/’25, 14/’25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/’11, 21/’18, 23/’19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.