



Broj predmeta: UP-I-22-000819/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 9. 5. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву правних лица „Трупл“ д.о.о. из Брčkог и „Megamarket internacional“ д.о.о. из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „TRUPL“ д.о.о. из Брčkог и правном лицу „MEGAMARKET INTERNACIONAL“ д.о.о. из Брčkог, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање дио низа објеката-ламела, у стамбеном насељу „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1707/1 уписане у ЗК уложак бр. 8120 и 8121 к.о. Брчко 1, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000634/21 од 23.06.2021.године, димензије објекта у приземљу по обиму 15,68+13,00+14,82+13,00 м, горње етаже 15,68+13,00+4,00+14,28+4,00+13,00 м, спратности P+Mez+4S+Pk, Главног пројекта урађеног од стране „Masterplan“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Билјана Мрконић Максимовић, дипл.инж.арх., број пројекта GP-4/XI/23 од новембра 2023. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Graditelj“ д.о.о. из Брčkог, бр. 03-R-03/24 од 07.03.2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о

administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna lica Trupl d.o.o. iz Brčkog i Megamarket internacional d.o.o. iz Brčkog, podnijeli su dana 25.04.2024. godine i 07.05.2024.god., zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje dio niza objekata-lamela, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000634/21 od 23.06.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 29.06.2021.godine,
2. Uvjerenja da lokacioni uslovi nisu promijenjeni broj: 22-002200/23 od 11.09.2023. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 8120 i 8121 k.o. Brčko 1, od 25.04.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 25.04.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić Maksimović, dipl.inž.arh., broj projekta GP-4/XI/23 od novembra 2023. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, br. 03-R-03/24 od 07.03.2024. godine,
7. Geomehanički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle, od decembra 2023.god.,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-007237/2024 od 25.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-007239/2024 od 03.04.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost br. 1-05-19976-1/24 od 22.03.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-058/24 od 03.04.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
12. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000110/24 od 02.04.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000101/24 od 27.03.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.