



Број предмета: UP-I-22-000737/25
Број акта: 12-1590EH-005/25
Datum, 7.5.2025.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002304/16, за издавање одобрења за грађење за изградњу водоводне мреже у дијелу урбаних подручја „Vitanovići“ и „Ulović“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24, 05/25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ - преčišчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, izgradnja vodovodne mreže dužine cca 118,00 m, u dijelu urbanih područja „Vitanovići“ i „Ulović“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 1430/6, 1430/4, 1474/1, upisanom u ZK ul. broj 55, 56, KO Vitanovići, i k.č. 872, 873/1, 865/2, 865/3, 871, upisanom u ZK ul. broj 355, 430, 1083, 1093, KO Ulović, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-002228/16 od 20.12.2016. godine, Glavnom projektu urađenom od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-18/16 od februara 2017. godine, Elaboratu zaštite od požara urađenom od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-18/16 od februara 2017. godine, revidovan od strane „Grading“ d.o.o. Brčko broj R-30/17 od juna 2017. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Ne može se izvršiti технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Investitor se oslobađa плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da ваži ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 16.04.2025. godine, ovom odjeljenju zahtjev broj 22-002304/16, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže u dijelu urbanih područja „Vitanovići“ i „Ulović“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002228/16 od 20.12.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.01.2017. godine,
2. Uvjerenje broj 22-002304/16 od 14.11.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške ZK ul. broj 55, 56, KO Vitanovići, i ZK ul. broj 355, 430, 1083, 1093, KO Ulović, od februara 2025. godine,
4. Kopije katastarskog plana od februara 2025. godine, k.o. Vitanovići i Ulović, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000320/19 od 27.03.2019. godine,
6. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000354/21 od 17.05.2021. godine,
7. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-18/16 od februara 2017. godine,
8. Elaborat zaštite od požara u tri (3) primjerka urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-18/16 od februara 2017. godine,
9. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Grading“ d.o.o. Brčko broj R-30/17 od juna 2017. godine,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-024038/2017 od 26.07.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Telekomunikaciona saglasnost broj: 15-5-170-18932-25 od 26.02.2025. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo, direkcija Brčko,
12. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-024043/2017 od 27.07.2017. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
13. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH, broj UP-I-36-000290/17 od 14.07.2017. godine,
14. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000541/17 od 14.07.2017. godine,
15. Rješenje JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-80/17 od 02.08.2017. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/24, 05/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.