



Broj predmeta: UP-I-22-000784/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 29. 4. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву правног лица „Plima“ d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08, 18/’17, 48/’18, 54/’18, 10/’20, 29/’20, 40/’20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/’11, 21/’18, 23/’19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „PLIMA“ d.o.o. из Брčkог, изградња надземног TNG резервоара с пратећим садржајима, у стамбеном насељу „Поточари“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 626/91 уписане у ЗК уложак бр. 168 к.о. Поточари, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001588/23 од 24.07.2023.године, димензије објекта у приземљу 1,20x4,70 м, капацитета TNG резервоара 5,0 м³, Главног пројекта урађеног од стране „Алфа и омега заштите“ d.o.o. из Брčkог, одговорни пројектант Милка Радовановић, дипл.инж.маш., број пројекта 2-2/24 од фебруара 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planer“ d.o.o. из Брčkог, бр. 4-I/3/24 од 28.03.2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **175,10 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 08/’13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Plima d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 23.04.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju nadzemnog TNG rezervoara s pratećim sadržajima, u stambenom naselju „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001588/23 od 24.07.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.08.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 168 k.o. Potočari, od 15.04.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.04.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Alfa i omega zaštite“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milka Radovanović, dipl.inž.maš., broj projekta 2-2/24 od februara 2024. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. iz Brčkog, br. 4-I/3/24 od 28.03.2024. godine,
6. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000131/24 od 17.04.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
7. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000131/24 od 18.04.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.