



Broj predmeta: UP-I-22-000776/25
Broj akta: 12-1590EH-006/25
Datum, 20. 10. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Мерице Зукановић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/24, 5/25, 14/25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19),
donosi:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Merisi Zukanović iz Brčkog, изградња индивидуално стамбеног објекта са помоћним садржајима, у стамбеном насељу „Диздаруша“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1759/27 уписане у ЗК уложак бр. 2514 к.о. Брчко 3, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000379/24 од 24.04.2024.године, димензије објекта у приземљу 16,20x12,00 m + 2,70x8,60 m, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Градитељ“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Ермин Дџиндић, дип.инг.грађ., број пројекта 30-IP-05/24 од јуна 2024.године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Masterplan“ д.о.о. из Брчког, бр. KTD-3/25 од јануара 2025. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана prije отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Merisa Zukanović iz Brčkog, podnijela je dana 24.04.2025. godine, putem svog punomoćnika Ermina Džindić iz Brčkog, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualno stambenog objekta sa pomoćnim sadržajima, u stambenom naselju „Dizdaruša“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000379/24 od 24.04.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 04.06.2024.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2514 k.o. Brčko 3, od 06.10.2025. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 07.10.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Ermin Džindić, dipl.ing.građ., broj projekta 30-IP-05/24 od juna 2024.godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, br. KTD-3/25 od januara 2025. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-006976/2025 od 19.03.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-006977/2025 od 21.03.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-17990-1/25 od 18.03.2025.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-061/25 od 20.03.2025.god. izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog,
10. Punomoć za Ermina Džindić iz Brčkog, pod brojem 1905 od 07.02.2024.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/'24, 5/'25, 14/'25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.