



Broj predmeta: UP-I-22-001657/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 26. 9. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Мираде Албрехт из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **донosi:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE MIRSADI ALBRECHT из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Brka“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 6/16 уписане у ЗК улозак бр. 878 к.о. Brka, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-002335/23 од 10.11.2023.године, димензије објекта у приземљу 15,00x13,60 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „5D Plan“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Габријела Лјолјић-Ђурђевић, дипл.инж.арх., број пројекта 12-P1/23 од децембра 2023. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Пројект“ д.о.о. из Брчког, бр. 52/2024 од 15.02.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Mirsada Albrecht iz Brčkog, podnijela je putem svog punomoćnika Azre Ramić iz Brčkog, dana 06.09.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Brka“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002335/23 od 10.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 31.11.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 878 k.o. Brka, od 02.09.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 04.09.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „5D Plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Gabrijela Ljoljić-Đurđević, dipl.inž.arh., broj projekta 12-P1/23 od decembra 2023. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projekt“ d.o.o. iz Brčkog, br. 52/2024 od 15.02.2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-013125/2024 od 21.08.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-013128/2024 od 30.05.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-30091-1/24 od 22.05.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-096/24 od 23.05.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Punomoć za Azru Ramić iz Brčkog, data po brojem 9024 od 31.07.2023.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.