



Број предмета: УП-I-22-000521/19
Број акта: 12-1147EZ-006/20
Датуум, 13.2.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјељење/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Милорада Марковића из Брчког, заступан по пуномоћнику Госпави Марковић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ Милораду Марковићу, из Брчког, изграђени индивидуални стамбени објект, у урбаном подручју „Поточари“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. 1163/2 уписана у земљишнокњижни уложак број 836 к.о. Поточари, димензије објекта, по обиму: 8,05 + 7,02 + 0,60 + 5,14 + 4,79 + 4,35 + 3,53 + 5,12 + 0,50 + 5,95 м, спратност објекта: П + 0 (приземни), под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број УП-I-22-000771/19 од 02.07.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл. инг. арх., број пројекта: 18-12/18 од децембра 2018. године, ревизија урађена од стране „АГД- ПЛАН“ д.о.о. Брчко, од 11.03.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објекта односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјељења/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административну таксу у износу од **300,00 КМ**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **343,00 КМ**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 51/10), а докази о томе приложени су у спис предмета.

О б р а з л о ж е њ е

Милорад Марковић, заступан по пуномоћнику Госпави Марковић из Брчког, поднио је дана 28.03.2019. године, захтјев овом Одјељењу/Одјелу за издавање рјешења о одобрењу за изграђени индивидуални стамбени објекат, у урбаном подручју „Поточари“ Брчко, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложена сљедећа документација:

1. Рјешење – локацијски услови, број: УП-I-22-002168/18 од 28.12.2018. године, издато од стране Одјељења/Одјела за просторно планирање и имовинско правне послове, Владе Брчко дистрикта БиХ, коначно 21.01.2019. године,
2. Рјешење – локацијски услови, број: УП-I-22-000771/19 од 02.07.2019. године, издато од стране Одјељења/Одјела за просторно планирање и имовинско правне послове, Владе Брчко дистрикта БиХ, коначно 19.07.2019. године,
3. Земљишнокњижни извод Земљишнокњижног уреда Основног суда Брчко дистрикта БиХ, за зк уложак број 836 к.о. Поточари, од 28.02.2019. године,
4. Копија катастарског плана од 31.01.2019. године, издата од стране Одјељења/Одјела за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
5. Главни пројекат у три (3) примјерка урађен од стране „ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инг.арх., број пројекта: 18-12/18 од децембра 2018. године,
6. Извјештај о ревизији пројектне документације урађен од стране „АГД-ПЛАН“ д.о.о. Брчко, од 11.03.2019. године,
7. Сагласност ЈП „Путеви Брчко“ Брчко дистрикт БиХ, број: УП-I-02-48/19 од 25.03.2019. године,
8. Рјешење о електроенергетској сагласности број: ЦРМ 03.04.-006419/2019 од 25.03.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
9. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-006420/2019 од 20.03.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
10. ПТТ сагласност број: 1-05-4081/19 од 30.01.2019. године издата од стране МТЕЛ а.д. Бања Лука,
11. Пуномоћ овјерена од стране Јавног билежника Тање Шаренац, број овјере УОП-III:22150-2018 од 07.12.2018. године.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење/Одјел донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник, или препоручено поштом са таксом од 5,00 КМ.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА
Един Заимовић

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Урб.-грађ. инспекција,
3. Веб страница Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Архиви.