



Broj predmeta: UP-I-22-001543/25
Broj akta: 12-1590EH-008/25
Datum, 15. 10. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица Santovac d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 05/'25, 14/'25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „SANTOVAC“ d.o.o. из Брčkог, изграђени пословни објекат, у урбаном подручју „Дубраве“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 379/414 уписане у ЗК уложак бр. 3521 и 3522 к.о. Дубраве, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000004/25 од 10.01.2025.године, димензије објекта 25,00x12,50 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Пројектоградња“ d.o.o. из Брčkог, одговорни пројектант Милана Божић Новаковић, дипл.инг.арх.-ма., број пројекта GP-07/V/25 од маја 2025. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planum“ d.o.o. из Брčkог, бр. 109-A/25 од 17.07.2025. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може наставити тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09, 08/'13, 13/'25) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **100,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрeња за грађeње

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Santovac d.o.o. iz Brčkog, podnio je zahtjev dana 05.08.2025. godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgrađeni poslovni objekat, u urbanom području „Dubrave“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000004/25 od 10.01.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.01.2025.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3521 i 3522 k.o. Dubrave, od 01.08.2025. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 04.08.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milana Božić Novaković, dipl.ing.arh.-ma., broj projekta GP-07/V/25 od maja 2025. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, br. 109-A/25 od 17.07.2025. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-017831/2025 od 28.07.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-017832/2025 od 31.07.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000235/25 od 29.07.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
9. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000404/25 od 30.07.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Odobrenje za građenje br. UP-I-22-002386/22 od 12.01.2023.god. za izgrađeni predmetni poslovni objekat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 05/25, 14/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.