



Број предмета: UP-I-22-001526/24
Број акта: 12-1419BB-005/24
Datum, 24.9.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001241/18, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу улице од mostа на Klancу до Antunović пumпе, стамбeна насеља “Mujkići”, “Meraje”, “Ivici”, Brođuša”, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (од профила P1 стационажа 0+000,000 до профила P32 стационажа 0+546,868), на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградњу улице од mostа на Klancу до Antunović пumпе, стамбeна насеља “Mujkići”, “Meraje”, “Ivici”, Brođuša”, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (од профила P1 стационажа 0+000,000 до профила P32 стационажа 0+546,868), на земљишту означеном као к.ч. број 2165/2, 2163/2, 2168/2, 2183/11, 2183/3, 2189/4, 2192/2, 2191/5, 2193/2, 2194/4, 2194/3, 2199/2, 2198/2, 2197/3, 2215/10, 2275/2, 2274/2, 2216/7, 2274/3, 2273/17, 2219/2, 2273/15, 2273/14, 2273/12, 2236/2, 2233/2, 2235/3, 2235/5, 1395/2, 1433/2, 4421, 1432/2, upisanom u ZK ul.1 i 2, K.O. Brčko 4, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-002214/22 od 21.11.2022. godine, Zaključku broj: UP-I-22-002214/22 od 08.12.2022. godine, Zaključku broj: UP-I-22-002214/22 od 28.12.2022. godine, glavnom projektu урађеном од стране „PLAN“ doo Banja Luka, одговорни пројектант Vesna Malinović, dipl.inž.građ., број пројекта 427-TD-XII-38-1/18 од јуна 2021. год., ревидован од стране „Planinvest“ d.o.o. Brčko од децембра 2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan da najmanje osam (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa изградњом се може почети тек када ово Рјешење о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 13.08.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001241/18, te dana 24.09.2024. dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice od mosta na Klancu do Antunović pumpe, stambena naselja “Mujkići”, “Meraje”, “Ivici”, Broduša”, Brčko distrikt BiH – I faza (od profila P1 stacionaža 0+000,000 do profila P32 stacionaža 0+546,868), na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-002214/22 od 21.11.2022. godine, konačno 30.11.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Zaključak broj: UP-I-22-002214/22 od 08.12.2022. godine, konačan 21.12.2022. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zaključak broj: UP-I-22-002214/22 od 28.12.2022. godine, konačan 31.01.2023. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
4. Uvjerenje broj 22-001241/18 od 27.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
5. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-000576/21 od 12.04.2021. godine, konačno 04.05.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
6. Zaključak broj: UP-I-22-000576/21 od 04.01.2022. godine, konačan 20.01.2022. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
7. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 1 i 2, KO Brčko 4, od jula 2024. god.;
8. Kopije katastarskog plana od jula i septembra 2024. godine, KO Brčko 4, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
9. Glavni projekat u dva (2) primjerka izrađen od strane „PLAN“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Vesna Malinović, dipl.inž.građ., broj projekta 427-TD-XII-38-1/18 od juna 2021. god.;
10. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko od decembra 2021. godine;
11. Saglasnost projektanta;
12. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-151/24 od 25.07.2024. godine;
13. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000117/24 od 24.07.2024. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-002214/22 od 21.11.2022. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-000576/21 od 12.04.2021. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000576/21 od 12.04.2021. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-000576/21 od 12.04.2021. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilježkom broj UP-I-22-001526/24 od 06.09.2024. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.