



Број предмета: UP-I-22-001631/25
Број акта: 12-1590EH-005/25
Датум, 14. 10. 2025. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Zijada Štulanović i Ramize Fabric iz Brčkog, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћeн текст ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 5/'25, 14/'25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Zijadu Štulanović i Ramizi Fabric iz Brčkog, изградња индивидуално стамбeног објекта, у стамбeном насељу „Брод“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначeном као к.ч. број 94/4 уписане у ЗК уложак бр. 753 к.о. Брод, под условима у рjешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000787/25 од 10.06.2025.године, димeнзије објекта у приземљу 3,75+0,60+8,20+0,60+3,25+12,97 +11,30+1,60+3,90+11,37 m, спратности P+0, Главног пројекта урађeног од стране „AGD- Plan“ д.о.о. из Брčkog, одговорни пројектант Мiрсад Hasanović, dipl.ing.грађ., број пројекта AGD-19/25-04/25 од јула 2025.године, ревизија урађeна од стране именоване комисије „HMD Consalting“ д.о.о. из Брčkog, бр. 11-R/25 од 22.07.2025. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из прeходне тачкe, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње тe врстe објеката, односно извођeње тe врстe радова.

III Инвеститор је обавeзан, да најкасније осам (8) дана прије отпочинјања радова грађeња, пријави почетак извођeња радова грађeња надлежној урбанистичко-грађeвинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочeти тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтjев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Zijad Štulanović i Ramiza Fabric iz Brčkog, podnijeli su dana 15.08.2025. godine, i dopunu od 08.10.2025.god., zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualno stambenog objekta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000787/25 od 10.06.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.06.2025.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 753 k.o. Brod, od 30.07.2025. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 754 i 230 k.o. Brod, od 30.07.2025. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 24.04.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „AGD- Plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Mirsad Hasanović, dipl.ing.građ., broj projekta AGD-19/25-04/25 od jula 2025.godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „HMD Consalting“ d.o.o. iz Brčkog, br. 11-R/25 od 22.07.2025. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-018177/2025 od 01.08.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-018180/2025 od 12.08.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost br. 15-5-170-35307-25 od 02.07.2025.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Putna saglasnost br. UP-I-02-148/25 od 31.07.2025.god. izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/’24, 5/’25, 14/’25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/’11, 21/’18, 23/’19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.