



Broj predmeta: UP-I-22-001494/21

Broj akta: 12-1419BB-004/21

Datum, 6. 9. 2021. godine

Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву MDA d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE „MDA“ d.o.o. из Брчког, реконструкција објеката за колективно становање, ламела А и ламела В, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3634 и 3636/1 уписане у ЗК уложак бр. 698 и 127 к.о. Брчко 1, спратности Су+П+2+М, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000908/21 од 04.06.2021. године, Главног пројекта урађеног од стране „ACS Studio“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Предраг Јованић, дипл.инг.арх., број пројекта 195/21 од јуна 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ d.o.o. из Брчког, бр. AP-23-OR/21 од 28.07.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана prije отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

MDA d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 16.08.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju objekata za kolektivno stanovanje, lamela A i lamela B, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000908/21 od 04.06.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.06.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 127 k.o. Brčko 1, od 10.05.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 698 i 699 E k.o. Brčko 1, od 10.05.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 10.05.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Ugovor o prodaji OPU br. 211/19 od 15.03.2019.god.-Pero Ožegović,
6. Ugovor o prodaji OPU br. 748/19 od 05.08.2019.god.-Slobodan Vujnić,
7. Ugovor o prodaji OPU br. 728/19 od 01.08.2019.god.-Aldina i Kenan Ibrišimović,
8. Ugovor o prodaji OPU br. 2393/19 od 15.11.2019.god.-Aleksandar Milošević,
9. Ugovor o prodaji OPU br. 2969/18 od 28.11.2019.god.-Vesna Mišić,
10. Ugovor o prodaji OPU br. 24/20 od 08.01.2020.god.-Mirjana Abadžić,
11. Ugovor o prodaji OPU br. 2404/19 od 19.11.2019.god.-Slađana Ivanišević,
12. Ugovor o prodaji OPU br. 1204/19 od 19.12.2019.god.-Ibrahim Muftić,
13. Ugovor o prodaji OPU br. 402/19 od 08.05.2019.god.-Marko Gajić,
14. Ugovor o prodaji OPU br. 2465/19 od 27.11.2019.god.-Zoran Đorđević,
15. Ugovor o prodaji OPU br. 839/20 od 15.06.2020.god.-Zijada Musić,
16. Ugovor o prodaji OPU br. 1640/20 od 09.10.2020.god.-Azur Muslić,
17. Ugovor o prodaji OPU br. 2853/18 od 14.11.2018.god.-Gordana Jovanović,
18. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS Studio“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.ing.arh., broj projekta 195/21 od juna 2021. godine,
19. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. AP-23-OR/21 od 28.07.2021. godine,
20. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-016672/2021 od 10.08.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
21. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-021510/2020 od 07.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
22. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu-zaključak br. UP-I-33-000384/21 od 13.08.2021.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
23. Putna saglasnost br. 01-3579/21 od 09.08.2021. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Upravnik zgrade Draško Ožegović
6. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.