



Broj predmeta: UP-I-22-001901/25
Broj akta: 12-1590EH-006/25
Datum, 14.10.2025.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Одјелјења за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001065/18, за издавање одобрења за грађење за изградњу крака улице Сулјагића сокак, у стамбеном насељу „Бродуша“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (од стационаже 0+000.00 до 0+050.00, према изјави пројектанта), на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24 – преčiшћени текст, 05/25, 14/25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11 – преčiшћени текст, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелјењу за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња крака улице Сулјагића сокак, у стамбеном насељу „Бродуша“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (од стационаже 0+000.00 до 0+050.00, према изјави пројектанта), на земљишту означеном као к.ч. 2924, 2884/2, 2886/2, 2923/2, 2926/2, 2927/2 и 2894/8, уписаном у ЗК ул. 1, К.О. Брчко 4, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број UP-I-22-001571/25 од 08.08.2025. године, главном пројекту урађеном од стране „Plan“ доо Банја Лука, одговорни пројектант Милијана Травар, дип.инж.град., број пројекта 427-TD-XII-16-1/18 од августа 2019. год., ревидован од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко број R 42/19 од новембра 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 18/24 – пречишћени текст, 13/25).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 19.09.2025. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001065/18, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Suljagića sokak, u stambenom naselju „Broduša“, Brčko distrikt BiH – I faza (od stacionaže 0+000.00 do 0+050.00, prema izjavi projektanta), na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-001571/25 od 08.08.2025. godine, konačno 27.08.2025. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj UP-I-22-001157/19 od 10.07.2019. godine, konačno 29.07.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 1, KO Brčko 4, od juna 2025. god.;
4. Kopija katastarskog plana od juna 2025. godine, KO Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka izrađen od strane „Plan“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Milijana Travar, dipl.inž.građ., broj projekta 427-TD-XII-16-1/18 od avgusta 2019. god.;
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko broj R 42/19 od novembra 2019. godine,
7. Saglasnost projektanta.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001571/25 od 08.08.2025. godine, te lokacijske uslove broj broj UP-I-22-001157/19 od 10.07.2019. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj broj UP-I-22-001157/19 od 10.07.2019. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-001157/19 od 10.07.2019. godine, Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i lokacijskih uslova i utvrdilo da su urbanističko-tehnički uslovi isti u oba rješenja. Projekat nije potrebno ponovo upućivati na reviziju, te se može izdati odobrenje za građenje po novim lokacijskim uslovima, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001901/25 od 22.09.2025. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 05/25, 14/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11 – prečišćeni tekst, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/24 – prečišćeni tekst, 13/25).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.