



Број предмета: **UP-I-22-000225/20**
Број акта: 12-1147EZ-006/20
Датум, 19.2.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Ломбардија д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), доноси :

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE LOMBARDIJA d.o.o. из Брчког, изградња пословног објекта, у урбаном подручју „Витановићи“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1430/27 уписане у ЗК уложак бр. 799 и 800 К.О. Витановићи, димензије објекта 35,50x28,50 м, спратности P+0 до P+1, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-001512/19 од 27.09.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „VHZ Bau“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Елвир Кадрић, дипл.инг.град., број пројекта: 19-11/2019 од септембра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ д.о.о. Брчко, бр. AP-01-OR/20 од 17.01.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана prije отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка кориштења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Lombardija d.o.o. iz Brčkog, podnijela je dana 07.02.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u urbanom području „Vitanovići“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001512/19 od 27.09.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 17.10.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 799 i 800 k.o. Vitanovići, od 10.02.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 07.02.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „VHZ Bau“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Elvir Kadrić, dipl.ing.građ., broj projekta: 19-11/2019 od septembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. Brčko, br. AP-01-OR/20 od 17.01.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-002717/2020 od 04.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Geomehanički elaborat br. GE/LB/PO-18-11/19 od novembra 2019.god. urađen od strane IGMG d.o.o. iz Tuzle,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-002716/2020 od 29.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-3818-1/20 od 30.01.2020. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000020/20 od 04.02.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000030/20 od 30.01.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Putna saglasnost br. UP-I-02-18/20 od 04.02.2020.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
13. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000046/20 od 29.01.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjelu donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović