



Број предмета: **UP-I-22-000402/24**

Број акта: **12-1419BB-004/24**

Датум, 20.3.2024.. године  
Мјесто, Брчко

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Маликић Рамиза, заступаног по пуномоћнику Едину Мусић, из Брčkог, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Глухакovac“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11),  
**донosi :**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE Ramizu Malikić iz Brčkog**, изградња индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Глухакovac“ у Брчко дистрикту БиХ, спратности објекта: Pr+Pk (приземље+поткровље), димензије објекта, 18,00m x11,95m на земљишту озаначеном као к.ч. број: 41/5 к.о. Брчко 4, уписаном у земљишнокњижни улозак број 7371, 7277 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001360/23 од 12.07.2023. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „AGD PLAN“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Мисад Hasanовић дипл. инж.град., шифра пројекта AGD-04/23-01/23 од октобра 2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „PLANUM“ д.о.о. Брчко, шифре: 183-A/23 од 12.12.2023. године као и услова из приложених сагласности.

**II** Pored uslova iz prethodne таčke, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Sa грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Investitor je dužan, odmah nakon изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Ne može se извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor u поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14c. и 20. Закона о административним тaksama («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ramiz Malikić po pomoćniku Edinu Musić iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta u stambenom naselju „Gluhakovac“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 11.08.2023. godine, broj: UP-I-22-001360/23 od 12.07.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 7371 k.o. Brčko 4, od 27.02.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 7277 k.o. Brčko 4, od 27.02.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 41/5 k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj: 183-A/23 od 12.12.2023. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-000171/2024 od 30.01.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-000169/2024 od 10.01.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-865-1/24 od 11.01.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-004/24 od 17.01.2024. godine.
10. Punomoć od 24.04.2023.godine Brčko

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc