



Broj predmeta: UP-I-22-000702/20
Broj akta: 12-1147EZ-007/20
Datum, 19.11.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву ЗУ ДОМ ЗА СТАРЕ „HUSKIĆ“ Брчко дистрикт БиХ, за издавање одобрења за грађeње за изведену изградњу пословног објекта (старачки дом), урбано подручје „Brka“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ЗУ ДОМ ЗА СТАРЕ „HUSKIĆ“ Брчко дистрикт БиХ, изведена изградња пословног објекта (старачки дом), урбано подручје „Brka“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. 224/7, уписаном у земљишнокњижни уложак 160, КО Brka, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-002214/18 од 14.08.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „VHZ-BAU“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Elvir Kadrić, дип.инж.град., број пројекта: GP 8-XII/19 од децембра 2019. године, ревизија урађена од стране RB „PLANER“ д.о.о. Брчко број 1-1/02/20/p од 18.02.2020. године.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од **1.000,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14.е; 15 и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од **9.210,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спису предмета.

О б р а з л о ж е н ј е

Овом одјелjenju обратила се ЗУ ДОМ ЗА СТАРЕ „HUSKIĆ“ Брчко дистрикт БиХ дана 14.05.2020. године, захтевом, presigniran 21.10.2020. год., за издавање рјешeња о одобрењу за грађeње за изведену изградњу пословног објекта (старачки дом), урбано подручје „Brka“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002214/18 od 14.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 14.10.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 160, KO Brka, od 12.05.2020. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 974, KO Brka SP, od 17.11.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 13.05.2020. godine za KO Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Kopija katastarskog plana od 16.11.2020. godine za KO Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-29-001414/2019 od 04.02.2020. god.,
7. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „VHZ-BAU“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Elvir Kadrić, dipl.inž.građ., broj projekta: GP 8-XII/19 od decembra 2019. godine,
8. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane RB „PLANER“ d.o.o. Brčko BROJ 1-I/02/20/p od 18.02.2020. godine,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-005933/2020 od 26.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 15.5-172-20368/20 od 25.02.2020. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo,
11. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005930/2020 od 26.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000079/20 od 05.03.2020. god.,
13. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000050/20 od 16.03.2020. god.,
14. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-53/20 od 25.02.2020. godine,
15. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000125/20 od 02.03.2020. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.