



Broj predmeta: UP-I-22-000711/25
Broj akta: 12-1590EH-004/25
Datum, 7. 5. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица Agel pack d.o.o. из Тузле, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 5/'25, 14/'25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном licu AGEL PACK d.o.o. из Тузле, изградња трансформаторске станице типа BSTS 10(20)/0,4 kV-250 kVA и полагање прикључног 10(20) kV подземног вода са spoјем на постојећи надземни дaleковод, у урбаном подручју „Vitanovići“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1430/34 и 1430/29 upisane у ZK uložak br. 771, 772 и 55 к.о. Vitanovići, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000899/22 од 28.09.2022.godine, дужина прикључног вода 310,0 m, Главног пројекта урађеног од стране „Magnet“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Сувад Трумић, dipl.ing.el., број пројекта 122/22 од октобра 2022.godine, ревизија урађена од стране именоване комисије „Energosistem“ d.o.o. из Брчког, број 07-02-11/2022 од 04.11.2022. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из prethodne таčke, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички pregled и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички pregled предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње uplatio је административне таксе у износу од **444,40 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни br. 1; 3. и 14. Закона о административним taksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Agel pack d.o.o. iz Tuzle, podnijelo je dana 14.04.2025. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju transformatorske stanice tipa BSTS 10(20)/0,4 kV-250 kVA i polaganje priključnog 10(20) kV podzemnog voda sa spojem na postojeći nadzemni dalekovod, u urbanom području „Vitanovići“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000899/22 od 28.09.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 17.10.2022.godine,
2. Uvjerenje da loakcioni uslovi nisu promijenjeni broj: 22-003208/24 od 28.11.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 771 i 772 i 55 k.o. Vitanovići, od 11.04.2025. godine i od 05.05.2025. godine
4. Kopija katastarskog plana od 07.04.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Magnet“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Suvad Trumić, dipl.ing.el., broj projekta 122/22 od oktobra 2022.godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Energosistem“ d.o.o. iz Brčkog, broj 07-02-11/2022 od 04.11.2022. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-000231/2023 od 11.01.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-000229/2023 od 16.01.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost br. 15.5-172-18241/23 od 20.02.2023.god. izdata od strane d.d. BH telecom Sarajevo, direkcija Brčko,
10. Putna saglasnost br. UP-I-02-001/23 od 13.01.2023.god. izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 5/25, 14/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl.oec.