



Број предмета: **UP-I-22-002096/20**
Број акта: **12-0734SB-005/21**
Datum, 14.4.2021.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу дијела улице Стевана Сремца, стамбeно насеље „Кланac“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња дијела улице Стевана Сремца димензија cca 150,00 x 6,00 m, стамбeно насеље „Кланac“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначeном као к.ч. 3551/2 и 3546/5, уписана у ЗК ул. број 1, КО Брчко 4, под условима утврђeним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001481/19 од 27.08.2019. године, Главном пројекту урађeном од стране „PRONASA“ доо Сарајево, одговорни пројектант Samir Osmanović, dipl.inž.građ., број пројекта: 269-59/16 од априла 2017. године, ревидован од стране „PLANUM“ d.o.o. Брчко број 104-A/17 од 08.06.2017. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из прeходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 30.12.2020. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dijela ulice Stevana Sremca, stambeno naselje „Klanac“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001481/19 od 27.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 12.09.2019. godine,
2. Uvjerjenje broj: 22-002733/15 od 12.11.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH (2x), Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, od 26.10.2020. godine,
4. Identifikacija parcela broj 22-002733/15 od 03.03.2021. god., izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Kopija katastarskog plana od 28.10.2020. godine, k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane Glavnom projektu urađenom od strane „PRONASA“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Samir Osmanović, dipl.inž.građ., broj projekta: 269-59/16 od aprila 2017. godine,
7. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 104-A/17 od 08.06.2017. godine,
8. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000240/20 od 07.12.2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001481/19 od 27.08.2019. godine, te lokacijske uslove broj UP-I-22-002747/16 od 20.02.2017. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002747/16 od 20.02.2017. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev. Uvidom u oba rješenja o lokacijskim uslovima i tehničku dokumentaciju utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi u prvom rješenju odgovaraju urbanističko tehničkim uslovima navedenim u drugom rješenju.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj UP-I-22-002747/16 od 20.02.2017. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da projektna dokumentacija odgovara uslovima datim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-001481/19 od 27.08.2019. godine, te da ponovnu reviziju tehničke dokumentacije nije potrebno izvršiti, što je i konstatovano službenom zabilježskom broj UP-I-22-002096/20 od 28.01.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-001295/21 od 13.04.2021. godine
Softić Sabina, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.