



Број
предмета: **UP-I-22-000385/24**

Број акта: **12-1419BB-004/24**

Датум, 15.3.2024.. године

Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Ненада Максимовић из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Грчица“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ Ненаду Максимовић из Брчког, изградња индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Грчица“, спратности објекта: П (приземље), димензије објекта, макс: 16,50 x 8,90m, на земљишту означеном као к.ч. број: 916/1 к.о. Брчко 3, уписаном у земљишнокњижни уложак број 1542, 3313 к.о. Брчко 3, под условима утврђеним у локацијским условима број УП-I-22-002578/23 од 05.12.2023. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „Мастер План“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Ненад Максимовић дипл. инг.грађ.-МА шифра пројекта GR-I/XII/23 од децембра 2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „ДХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Брчко, шифре: 06/24 од 06.02.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14ц. и 20. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Ненад Максимовић из Брчког, поднио је захтјев 01.03.2024. године овом Одјељењу за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Грчица“, у Брчком, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење – локацијски услови, коначно у управном поступку 11.12.2023. године, број: УП-I-22-002578/23 од 05.12.2023. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ,
2. Земљишнокњижни извадак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда, за ЗК уложак 1542 к.о. Брчко 3, од 22.02.2024. године,
3. Земљишнокњижни извадак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда, за ЗК уложак 3313 к.о. Брчко 3, од 22.02.2024. године,
4. Копија катастарског плана за парцелу означену као к.ч. број 916/1 к.о. Брчко 3, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
5. Техничка документација односно пројекат у три (3) примјерка са доказом о извршеној техничкој контроли урађеној од стране надлежне комисије „ДХ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Брчко број 06/24 од 06.02.2024. године,
6. Електроенергетска сагласност број: ЦРМ03.04-003689/2024 од 20.02.2024. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
7. Рјешење о комуналној сагласности, број ЦРМ06.03-003683/2024 од 15.02.2024. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. ПТТ сагласност број 1-05-2337-1/24 од 18.01.2024. године издата од стране „Мтел“ а.д. Бања Лука, ИЈ Бијељина,
9. Сагласност ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. број УП-I-02-029/24 од 19.02.2024. године.
10. Рјешење број: УП-I-29-001312/23 од 18.12.2023.године , издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08) и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. и 103. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Све уплате, наведене у тачки ВИИ диспозитива овог рјешења, инвеститор уплаћује на Јединствени рачун Брчко дистрикта БиХ број 5520001826762457, по врстама прихода наведеним у обрачуна такси, а који му се уручује прије издавања одобрења за грађење.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник, или препоручено поштом са таксом од 5,00 КМ у складу са чланом 19. тарифни број 2. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикт БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 8/13).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову,
2. Урбанистичко-грађевинској инспекцији,
3. Интернет страници Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Архиви.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Богдан Братић, дипл.ек