



Broj predmeta: **UP-I-22-000533/24**
Broj akta: **12-1419BB-004/24**
Datum, 2.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву **Hadžić Mustafe** из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Ivici“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Hadžić Mustafi из Брčkог, изградња индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Ivici“ у Брчко дистрикту БиХ, спратности објекта: P + 0 (приземни), димензије објекта, 10,00m x 12,10m, на земљишту озаначеном као к.č. број: 1538/2 к.о. Брчко 4, уписаном у земљишнокњижни уложаk број 4163, 4164 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-002471/23 од 29.11.2023. године, главном пројекту урађеном од стране д.о.о. „GRADING“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта **Hajrudin Zaimović** дипл. инж. грађ., шифра пројекта 131/23 од децембра 2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „RB Planer“ д.о.о. Брчко, шифре: 2-I/2/24 од 15.02.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1., 3., 14c. и 20. Закона о административним тaksама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 8/’13), а докази о томе приложени су у spis предмета.

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Hadžić Mustafa iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualno stambenog objekta u stambenom naselju „Ivici“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 15.12.2023. godine, broj: UP-I-22-002471/23 od 29.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 4163 k.o. Brčko 4, od 12.03.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 4164 k.o. Brčko 4, od 12.03.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 1538/2 k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „RB PLANER“ d.o.o. Brčko broj: 2-I/2/24 od 15.02.2024. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-006100/2024 od 14.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-006102/2024 od 20.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-18991-1/24 od 18.3.2024. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Direkcija Brčko,
9. Rješenje broj: UP-I-29-000216/2024 od 28.02.2024.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko Distrikta
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-048/24 od 14.03.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinствeni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 8/'13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc