



Broj predmeta: UP-I-22-001989/25
Broj akta: 12-1590EH-002/25
Datum, 22. 10. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за комуналне послове за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/24, 5/25, 14/25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **donosi:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже од потока Kukavica до ул. Дејтоњска бр. 66, у стамбеном насељу „Глухакovac“ у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број 529, 528/1, 538/6, 525/2 и 525/3 уписане у земљишнокњижни уложаk број 1, 4454, 4455, 3513 и 3514 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локационим условима број UP-I-22-000144/23 од 23.01.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране Институт „Ipsa“ д.о.о. из Сарајева, одговорни пројектант Мухамед Капетановић, дипл.инж.град., шифре 20-8688 од јануара 2022. године, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „5D Plan“ д.о.о. из Брčkог, бр. R-4/23 од 10.03.2023. године, као и услова из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 03.10.2025. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže od potoka Kukavica do ul. Dejtonska br. 66, u stambenom naselju „Gluhakovac“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000144/23 od 23.01.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.02.2023. godine,
2. Uvjerjenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000113/21 od 24.10.2024.god.,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1, 4454, 4455, 3513 i 3514 k.o. Brčko 4, od 30.04.2025. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 06.05.2025.godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane Institut „Ipsa“ d.o.o. iz Sarajeva, odgovorni projektant Muhamed Kapetanović, dipl.inž.građ., šifre 20-8688 od januara 2022. godine,
6. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „5D Plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. R-4/23 od 10.03.2023. godine,
7. Putna saglasnost br. UP-I-02-139/25 od 30.07.2025.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
8. PTT saglasnost broj 1-05-39113-1/25 od 24.07.2025. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-017662/2021 od 25.07.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-017658/2025 od 02.09.2025. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000230/25 od 28.07.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, br. UP-I-33-000386/25 od 29.07.2025.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/'24, 5/'25, 14/'25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.