



Број предмета: **UP-I-22-001756/20**
Број акта: 12-1147EZ-004/20
Датум, 19.11.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Луције Гајић Фридегилде, Маријана Антunовић и Луције Дoliћ сви из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE LUCIJI GAJIĆ FRIDEGILDE, MARIJANU ANTUNOVIĆ i LUCIJI DOLIĆ сви из Брчког, изграђени дио подрумских просторија у објекту за колективно становање и изведена промјене дијела тавана у поткровље, у стамбеном насељу „Илићка“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 86/5 уписаном у земљишнокњижни уложаk број 2894 к.о. Брчко 2, под условима у рјешeњу о локaционим условима број: UP-I-22-002200/19 од 20.01.2020. године, спратности Pod+P+1S+Pk, Главног пројекта урађеног од стране „Пројект“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инж.арх., број пројекта: 101-8/20 од августа 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ д.о.о. Брчко, бр. AP-24-OR/20 од 12.10.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **393,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **541,80 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрeња за грађeње

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/'10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Lucija Gajić Fridegilde, Marijan Antunović i Lucija Dolić svi iz Brčkog, podnijeli su dana 22.10.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedenu izgradnju dijela podrumskih prostorija u objektu za kolektivno stanovanje i izvedena promjene dijela tavana u potkrovlje, u stambenom naselju „Ilička“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002200/19 od 20.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 12.03.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2894 k.o. Brčko 2, od 01.07.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 01.07.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh., broj projekta: 101-8/20 od avgusta 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. Brčko, br. AP-24-OR/20 od 12.10.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-021374/2020 od 14.10.2020.godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-021379/2020 od 21.10.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-41153-1/20 od 06.08.2020. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-158/20 od 21.08.2020.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Punomoć za Luciju Gajić Fridegilde data od strane Lucije Dolić pod br. 8821 od 26.08.2020.godine,
11. Punomoć za Luciju Gajić Fridegilde data od strane Marijana Antunović pod br. 8820 od 26.08.2020.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom x 3
2. Milun Grahovac
3. Mirjana Prgić
4. Urb.-građ. inspekcija
5. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
6. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović