



Broj predmeta: UP-I-22-000715/25
Broj akta: 12-1590EH-002/25
Datum, 5. 5. 2025. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Одјелjenja за јавне послове, за издавање одобрjenja за грађенje, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађенju-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24, 5/'25), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

R J E Š E N j E о одобрjenju за грађенje

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове, изградња колско-пјешачке приступне улице Најфе Шећића, у стамбеном насељу „Meraje“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1945/15 и 1968/3 upisane у ZK улозак бр. 2 к.о. Брчко 4, под условима у рjeшенju о локационим условима број: UP-I-22-001951/24 од 25.10.2024.godine, димензија 55,00x(3,30-3,70) m, Главног пројекта урађеног од стране „Fabrum Solutions“ d.o.o. из Banja Luke, одговорни пројектант Александар Радованак, dipl.ing.град., број пројекта 349-VII-Pr/24 од јануара 2025. godine, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planinvest“ d.o.o. из Брчког, бр. R 3/25 од фебруара 2025. godine, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађенje те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађенja, prijavi početak izvođenja radova грађенja nadležnoj urbanističko-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађенjem се може отпочети тек кад ово Рješenje о одобрjenju за грађенje postane извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon изградње предметног објекта, а prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Одјелjenja за технички pregled и издавање одобрjenja за употребу истог објекта.

VI Ne može se izvršiti технички pregled предметног објекта и изведених радова, niti се може издати одобрjenje за употребу, dok се не изврши геодетско snimanje објекта.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativne takse u skladu sa članom 11. Закона о административним taksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje о одобрjenju за грађенje prestaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove, podnijelo je dana 15.04.2025. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju kolsko-pješačke pristupne ulice Najfe Šehića, u stambenom naselju „Meraje“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001951/24 od 25.10.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 15.11.2024.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2 k.o. Brčko 4, od 03.04.2025. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 02.04.2025. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Fabrum Solutions“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Aleksandar Radovanac, dipl.ing.građ., broj projekta 349-VII-Pr/24 od januara 2025. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planinvest“ d.o.o. iz Brčkog, br. R 3/25 od februara 2025.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24, 5/25), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl.oec.