



Broj predmeta: UP-I-22-000503/24
Broj akta: 12-1419BB-003/24
Datum, 30.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002622/21, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу водоводне мрежe у стамбеном насељу „Грбавица“, Брчко дистрикт БиХ – I FAZA (према Сaгласности пројектанта број СРК-ИЗ-ДО-249/24 од 06.02.2024. год.), на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ - прeчишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња водоводне мрежe у стамбеном насељу „Грбавица“, Брчко дистрикт БиХ – I FAZA (према Сaгласности пројектанта број СРК-ИЗ-ДО-249/24 од 06.02.2024. год.), на земљишту озаначеном као к.ч. 678/1 и 679, уписаном у ЗК ул. број 899, КО Грбавица, под условима утврђеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000268/22 од 28.02.2022. године, Главном пројекту урађеном од стране „СРК“ доо Банја Лука, одговорни пројектант Драголјуб Тешановић, дипл.инж.град., број пројекта: СРК-ИЗ-ПР-620-6/23 од јула 2023. године, ревидован од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко број 12-A/24 од фебруара 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требaju бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпоčinjanja радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 21.03.2024. godine, ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002622/21, te dana 26.04.2024. godine dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže u stambenom naselju „Grbavica“, Brčko distrikt BiH – I FAZA (prema Saglasnosti projektanta broj CPK-IZ-DO-249/24 od 06.02.2024. god.), na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000268/22 od 28.02.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 29.03.2022. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-002622/21 od 19.02.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 899, k.o. Grbavica, od 06.02.2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 07.02.2024. godine, k.o. Grbavica, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „CPK“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Dragoljub Tešanović, dipl.inž.građ., broj projekta: CPK-IZ-PR-620-6/23 od jula 2023. godine,
6. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 12-A/24 od februara 2024. godine,
7. Saglasnost projektanta broj CPK-IZ-DO-249/24 od 06.02.2024. god.,
8. Rješenje JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-036/24 od 22.02.2024. god.,
9. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-10451-1/24 od 20.02.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004327/2024 od 22.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-004301/2024 od 26.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Rješenje Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-36-000065/24 od 22.02.2024. godine,
13. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000064/24 od 21.02.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.