



Broj predmeta: UP-I-22-00003/25
Broj akta: 12-1590EH-005/25
Datum, 5.2.2025.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta BiH, rješavajući po zahtjevu Baković Nebojše, iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, Brčko distrikt BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/24), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Baković Nebojši, iz Brčkog, izgradnja individualnog stambenog objekta spratnosti P (prizemlje), dimenzija (po obimu) max. 6,4+16,1+8,3+2,4+1,3+3,6+3,2+10,0 m, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 1445/3, upisanom u ZK uložak broj 5369 i 5370, KO Brčko 1, pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-001380/24 od 06.08.2024. godine, glavnom projektu urađenom od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-XI/24 od novembra 2024. godine, revizija urađena od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj 171/24 od decembra 2024. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od 310,00 KM, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni broj: 1; 3; 14c Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjeljenju obratio se Baković Nebojša, iz Brčkog, zahtjevom od 03.01.2025. godine, te dopunom zahtjeva od 23.01.2025. godine, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001380/24 od 06.08.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 22.08.2024. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 5369 i 5370, KO Brčko 1, od decembra 2024. godine;
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 2014, KO Brčko 1-privremeni registar, od januara 2025. godine;
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine OPU-2407/18 od septembra 2018. godine, notarska obrada notara Ljiljane Dragičević, Brčko;
5. Kopija katastarskog plana od decembra 2024. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane "PLANUM" d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-XI/24 od novembra 2024. godine;
7. Izvještaj o reviziji urađen od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj 171/24 od decembra 2024. godine;
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-030837/2024 od 23.01.2025. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-030835/2024 od 13.12.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
10. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-66066-1/24 od 10.12.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
11. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-273/24 od 11.12.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH - prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.