



**Broj predmeta:** UP-I-22-000139/23  
**Broj akta:** 12-1419BB-015/24  
**Datum,** 7.3.2024.. godine  
**Mjesto,** Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелјења за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађење за изградњу I фазе улице у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшћени текст(„Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бр. 48/11), **donosi :**

**R J E Š E N J E**  
о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH** изградња I фазе улице у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта означеном као к.ч. број: 3738/2, 3720/2, 3737/4, 3737/5, 3732/3, 3736/3, 3723 к.о. Брчко 4 у стамбеном насељу „Бродуша“ уписаном у земљишнокњижне уложке број 1, 2 к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001983/21 од 08.12.2021. године, главном пројекту урађеном од стране „PRONASA“ д.о.о Сарајево, одговорни пројектант Самир Османовић, дипл.инг.грађ., шифре 67-3-G/18 од јануара 2019. године, ревизија извршена од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко од марта. 2019. године.

**II** Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње, а прије почетка коришћења исте, поднијети захтев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед изградње пјешачке стазе и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05, 19/07; 2/08; 17/09).

**VIII** Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze ulice u stambenom naselju „Broduša“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001983/21 od 08.12.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 18.01.2022. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000824/18 od 04.12.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Uvjerjenje broj: UP-I-22-000139/23 od 27.02.2024.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 06.03.2024. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 2, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 06.03.2024. godine,
6. Kopija katastarskog plana od 12.10.2022. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
7. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj R 11/19 od marta. 2019. godine,
8. Izjava o faznoj gradnji objekta broj: 7-2/23 od 17.02.2023.godine, izdata od strane „PRONASA“ d.o.o. Sarajevo

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH", br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i  
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc